

Levels - Utrecht

 Verkoopprijslijst
60001


Bouw-nummer	Type	Blokken	GO circa	V.O.N.-prijs	Exploitatie door Klimaatgarant	
					Huur per maand	Koopsom
1	E (1) 1ste verdieping	G14	76	€ 389.000,00	€ 113,00	€ 11.011,00
2	E (2) 1ste verdieping	G14	95	€ 399.000,00	€ 130,00	€ 12.415,00
3	E (1) 2ste verdieping	G14	76	€ 389.000,00	€ 113,00	€ 11.011,00
4	E (2) 2ste verdieping	G14	95	€ 399.000,00	€ 130,00	€ 12.415,00
5	E (1) 3ste verdieping	G14	76	€ 389.000,00	€ 130,00	€ 12.415,00
6	E (2) 3ste verdieping	G14	95	€ 399.000,00	€ 130,00	€ 12.415,00
7	D	G14	192	€ 795.000,00	€ 207,00	€ 19.002,00
8	D	G14	192	€ 795.000,00	€ 207,00	€ 19.002,00
9	D	G14	192	€ 795.000,00	€ 207,00	€ 19.002,00
10	D	G14	192	€ 795.000,00	€ 207,00	€ 19.002,00
11	C''	G14	235	€ 915.000,00	€ 212,50	€ 19.782,00
12	B	G14	300	€ 995.000,00	€ 212,50	€ 19.998,00
13	A	G14	126	€ 495.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
14	A	G14	126	€ 499.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
15	A	G14	126	€ 499.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
16	A	G14	126	€ 499.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
17	A	G14	126	€ 495.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
18	O1 (onder)	G14	147	€ 625.000,00	€ 193,00	€ 17.863,00
19	O2 (boven)	G14	172	€ 565.000,00	€ 211,00	€ 19.343,00
20	C	G14	180	€ 649.000,00	€ 203,00	€ 18.698,00
21	J	G14	148	€ 585.000,00	€ 168,00	€ 15.814,00
22	I (Rond)	G14	134	€ 485.000,00	€ 155,00	€ 14.751,00
23	I'	G14	129	€ 399.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
24	I (Rond)	G14	134	€ 485.000,00	€ 155,00	€ 14.751,00
25	I'	G14	129	€ 399.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
26	I (Rond)	G14	134	€ 485.000,00	€ 155,00	€ 14.751,00
27	I'	G14	129	€ 399.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
28	H	G14	204	€ 795.000,00	€ 212,50	€ 19.566,00
29	G	G14	162	€ 615.000,00	€ 199,00	€ 18.357,00
30	F'	G14	136	€ 550.000,00	€ 173,00	€ 16.231,00
31	F''	G14	194	€ 785.000,00	€ 212,50	€ 19.566,00
32	F''	G14	194	€ 780.000,00	€ 212,50	€ 19.566,00
33	C	H10	179	€ 697.500,00	€ 207,00	€ 19.002,00
34	O'	H10	272	€ 960.000,00	€ 212,50	€ 19.926,00
35	A'	H10	124	€ 499.000,00	€ 155,00	€ 14.751,00
36	A'	H10	124	€ 499.000,00	€ 155,00	€ 14.751,00
37	A'	H10	124	€ 499.000,00	€ 155,00	€ 14.751,00
38	F2	H10	174	€ 675.000,00	€ 207,00	€ 19.002,00
39	F2	H10	173	€ 665.000,00	€ 207,00	€ 19.002,00
40	N	H10	146	€ 585.000,00	€ 194,00	€ 17.939,00
41	M	H10	215	€ 775.000,00	€ 212,50	€ 19.638,00
42	L1 (boven)	H10	121	€ 399.000,00	€ 155,00	€ 14.751,00
43	L2 (beneden)	H10	112	€ 399.000,00	€ 147,00	€ 14.069,00
44	L1 (boven)	H10	121	€ 399.000,00	€ 155,00	€ 14.751,00
45	L2 (beneden)	H10	112	€ 399.000,00	€ 147,00	€ 14.069,00
46	L1 (boven)	H10	121	€ 399.000,00	€ 155,00	€ 14.751,00
47	L2 (beneden)	H10	112	€ 399.000,00	€ 147,00	€ 14.069,00
48	L1 (boven)	H10	121	€ 399.000,00	€ 155,00	€ 14.751,00
49	L2 (beneden)	H10	112	€ 399.000,00	€ 147,00	€ 14.069,00
50	M'	H10	180	€ 700.000,00	€ 203,00	€ 18.698,00
51	N'	H10	174	€ 670.000,00	€ 212,50	€ 19.566,00
52	F'''	H10	155	€ 600.000,00	€ 199,00	€ 18.357,00
53	A''	H10	-	Onder Optie	Onder Optie	Onder Optie
54	A''	H10	-	Onder Optie	Onder Optie	Onder Optie
55	A''	H10	-	Onder Optie	Onder Optie	Onder Optie
56	F	H10	198	€ 770.000,00	€ 212,50	€ 19.566,00
57	G2	H10	152	€ 585.000,00	€ 194,00	€ 17.939,00
58	Q	H10	202	€ 790.000,00	€ 191,00	€ 17.711,00
59	I	H10	124	€ 470.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
60	I	H10	124	€ 470.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
61	I	H10	124	€ 470.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
62	I	H10	124	€ 470.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
63	I	H10	124	€ 470.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
64	I	H10	124	€ 470.000,00	€ 160,00	€ 15.132,00
65	J	H10	142	€ 575.000,00	€ 168,00	€ 15.814,00
66	W5	F11	237	€ 1.200.000,00	€ 212,50	€ 19.890,00
67	SP	F11	165	€ 760.000,00	€ 212,50	€ 19.674,00
68	SP	F11	166	€ 780.000,00	€ 212,50	€ 19.530,00
69	SP	F11	166	€ 790.000,00	€ 212,50	€ 19.530,00
70	SP	F11	165	€ 815.000,00	€ 212,50	€ 19.674,00

De woningen worden verkocht met een (huur)overeenkomst van KlimaatGarant, indexering van huurprijzen zoals in (huur)overeenkomst is opgenomen.

* meerwerkprijs-afkoop huurprijs Klimaatgarant is incl. 5 jaar energieggarantie Klimaatgarant

- Alle woningen/appartementen hebben een aanvullende verplichte VVE-bijdrage voor bodembron(monitring) á circa €12,50 p/mnd.

- Alle woningen/appartementen bnr. 1 t/m 65 zijn onderdeel van de nog op te richten VVE('s).

- Alle woningen/appartementen worden voorzien van volledig sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving

- (C) De woningen met bnrs 23, 25, 27, 53, 54 en 55 worden in de basis niet voorzien van sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving

- (C) De woningen met bnrs 23, 25, 27, 53, 54 en 55 worden verkocht met een anti-spculatiebeding

- Alle woningen/appartementen zijn in de basis niet voorzien van een keuken

De woningen worden verkocht met het Woningborg-waarborgcertificaat.

De in deze verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de datum van betaling

- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 01-06-2020

Utrecht, 17-09-2019

N.B.:

- aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

- de opgegeven woningoppervlakten zijn indicatief.

- alle voorgaande prijslijsten zijn hiermee vervallen.